

## Verslagjaar 2020

### **Project 05. Inkomsten verwerving oudere**

*Verslag projecthouder: Monica Commandeur*

#### **Samenvatting van de projectomschrijving**

Mw. Phiri is een alleenstaande oudere vrouw en voormalig verpleegster. Zij heeft twee dochters en vijf kleindochters. Haar man en twee zoons zijn al jaren geleden overleden. Met het oog op haar pensioen (in 2013) ontwikkelde zij haar ondernemerschapskwaliteiten: pluimveeteelt en appartementenbouw voor de verhuur. Stg. Musole ondersteunt haar streven om onafhankelijk in haar eigen inkomen te blijven voorzien. De projecthouder hoopt hiervan tevens te leren, om in de toekomst ook andere vrouwen te kunnen helpen.

#### **Activiteiten 2020**

Inzake de pluimveehouderij heeft Mw. Phiri zich begin 2020 georiënteerd op de mogelijkheid van omschakeling naar de kwartelhouderij – eventueel (opnieuw) in de vorm van een voorbeeldbedrijf. Het is onduidelijk waarom dit idee daarna geen vervolg heeft gekregen.

In het voorjaar had Mw. Phiri geïnvesteerd in een nieuwe kleine koppel jonge, traditionele leghennen (een jonge haan had ze nog) voor de productie van broedeieren. Door een misverstand met de dierenarts hebben deze dieren maar één enting gehad tegen pseudovogelpest (NCD), terwijl zeker drie entingen (met tussenpozen van telkens een maand) nodig zijn – ook voor “traditionele” kippen, want door de grote hoeveelheid pluimvee die er tegenwoordig in de wijk wordt gehouden is de dierziektedruk sterk toegenomen. In juli 2020 overleden op één na alle jonge leghennen aan de ziekte. Die laatste is schriel kipje geworden, dat 2 à 3 eitjes per week legt. Vanwege de gestegen graanprijzen (door Covid-19) heeft Mw. Phiri daarna niet meer opnieuw in pluimvee geïnvesteerd.

Ook in Zambia werd in 2020 alles beheerst door de Covid-19 crisis, met bijbehorende maatregelen en stijgende prijzen, niet alleen voor voedsel, maar bijvoorbeeld ook voor bouwmaterialen. In februari 2020 heeft Mw. Phiri opnieuw een donatie (€ 1.147,=) ontvangen voor de “allerlaatste” afwerking van haar investeringen in pluimveehouderij en woningen voor de verhuur. In juni 2020 bleek dat de term “afwerking” nogal eufemistisch was m.b.t. de woningen voor de verhuur. D.w.z. het casco van de woningen bleek gerealiseerd, maar plafonds en vloerafwerking, bleken maar gedeeltelijk gereed. Met betrekking tot elektriciteit en water was de mededeling dat het wachten was op de aansluiting. Daaruit concludeerde de projecthouder dat de installatie ervan op zichzelf wel gereed zou zijn. In het najaar werd duidelijk, dat dit ook nog niet het geval was. Dat bleek uit toegezonden foto's.

In de tweede helft van 2020 kwam er steeds minder informatie over de voortgang van de projecten. Mw. Phiri klaagde over depressies en ernstige slapeloosheid. Aan het eind van het jaar bleek, dat de bouwwerkzaamheden nog steeds zijn blijven steken op “bijna voltooid” – en dat de donatie in de loop van het jaar in belangrijke mate is opgegaan aan voedsel, omdat Mw. Phiri op geen enkele andere manier inkomen kon verwerven. Mw. Phiri had zich bezwaard gevoeld om dit te vertellen – en had daarom de conversatie gemedend.

In november 2020 heeft Mw. Phiri samen met de loodgieter contact gehad met de projecthouder. Er is toen een begroting opgesteld voor de afwerking van de elektriciteit en het loodgieterswerk in beide woningen. Na toezending van nogmaals € 1.000 zijn die werkzaamheden begin december voltooid. De waterleidingmaatschappij heeft daarna het water in de woningen aangesloten. Van de werkzaamheden zijn foto's opgevraagd. Die zullen begin 2021 worden toegezonden.

Het wachten is op de elektriciteitsmaatschappij, om de elektriciteit in beide woningen (tegelijktijd) aan te sluiten. De elektriciteitsmaatschappij (Zesco) beweerde echter geen materialen op voorraad te hebben om dat uit te voeren (een elektriciteitspaal en een stuk stroomdraad!) – vanwege Covid-19. Bovendien werd de ene na de andere Zesco-medewerker geïsoleerd vanwege, of ziek door Covid-19.

## Financieel overzicht

Mw. Phiri	2020	Mw. Phiri	2020
2020 Baten	Kolom2	2020 lasten	Kolom4
Periodieke giften op Musole rek. *xxx	€ -	Overdracht naar Mw. Phiri (incl. transfer)	€ 2.219,00
<b>Voorschotten op Musole rek. *xxx</b>	€ -	<b>Overige projectkosten Mw. Phiri</b>	€ 37,50
Voorschotten op rek. Monica	€ 2.200,00	Aandeel bestuurskosten	€ 59,29
<b>Eenvoudige donaties op Musole rek. *xxx</b>	€ -	<b>Overig (toelichting)</b>	
Eenvoudige donaties project; rek. Monica	€ 11,50		
<b>Eenvoudige donaties bestuur; rek. Monica</b>	€ 59,29		
<b>Totaal Baten</b>	€ 2.315,79	<b>Totaal lasten</b>	€ 2.315,79
2020 Activa	Kolom2	2020 Passiva	Kolom4
Alle eenvoudige donaties	€ 115,79	Onmiddellijk verevende lasten	€ 2.315,79
<b>Alle periodieke giften</b>	€ -	<b>Verlening reeds verevend t/m2019</b>	€ 860,00
Voorschot 2020	€ 2.200,00	Verlening 1: verevening in 2020 (jr. 4)	€ 150,00
<b>Te verevenen t/m 2020</b>	€ 1.840,00	<b>Verlening 2: verevening in 2020 (jr. 4)</b>	€ 70,00
		Verlening 3: verevening in 2020 (jr. 3)	€ 100,00
		<b>Verlening 4: verevening in 2020 (jr. 1)</b>	€ 220,00
		Verlening 5: verevening in 2020 (jr. 1)	€ 240,00
		<b>Verlening 6: verevening in 2020 (jr. 1)</b>	€ 200,00
<b>Totaal Activa</b>	€ 4.155,79	<b>Totaal Passiva</b>	€ 4.155,79

### Toelichting: projectopzet zonder extra fondsenwerving

Bron van alle donaties en voorschotten voor dit project: projecthouder Monica Commandeur

In 2020 is een extra donatie gedaan in de vorm van (alweer) een niet terug opeisbare voorschot à € 2.200 (zie tabel). Dit voorschot worden verevend door omzetting in vijf donaties van gelijke bedragen (à € 440) gedurende vijf achtereenvolgende kalenderjaren, te beginnen in 2020. Deze ritmiek van omzetting kan niet worden stopgezet, anders dan door de opheffing van de stichting of door het overlijden van de donateur. In die gevallen worden alle resterende voorschotten automatisch en onmiddellijk omgezet in donaties.

In 2020 zijn de vierde periode verevend van de eerste twee voorschotten in 2017, de derde periode van het voorschot in 2018 en het eerste periode van de voorschotten in 2019 en 2020.

De nieuwe bijdrage is door Stg. Musole rechtstreeks overgedragen aan Mw. Phiri als uitvoerder van de projectactiviteiten. In overleg met Stg. Musole is dit bedrag volledig bestemd aan (zoveel mogelijk) de afwerking van de twee-onder-een-kap woningen voor de verhuur. Eén woning is nu voor de verhuur gereed, zodra de elektriciteit zal zijn aangesloten. In woning twee ontbreken alleen nog wat kleinere dingen, zoals de gootsteen in de keuken, de toiletpot, een wastafel en een bad/ douche.

### Beleidsplan voor 2021/'22

De financiële bijdrage van 2020 is nog niet volledig verbruikt. Begin 2021 zal daarmee zoveel mogelijk worden gedaan om het tweede huis in gereedheid te brengen voor de verhuur. Daarna zal de tweede woning verder moeten worden voltooid uit de huuropbrengst van de eerste woning. Voor 2021/'22 worden er geen nieuwe bijdragen vanuit Stg. Musole (of anderszins) voorzien voor Mw. Phiri.